

این برآورد تنها به جهت راهنمایی و تسهیل کار پیمانکاران، تهیه و به اسناد پیوست شده است و مبنای هیچ ادعایی از سوی پیمانکاران شرکت کننده در مناقصه نخواهد بود. پیمانکاران می‌بایست راساً نسبت به تهیه ریز متره و برآورد هزینه کار اقدام نموده و قیمت پیشنهادی خود را بر آن اساس برآورد نمایند.

لذا تاکید میگردد پس از بارگذاری اسناد و شرکت در مناقصه، هیچگونه ادعایی از سوی پیمانکاران در خصوص استناد به برآورد پیوست اسناد مناقصه و اشتباه در قیمت پیشنهادی، مسموع نخواهد بود.

۶. جلسه پرسش و پاسخ:

جلسه توجیهی مورخ ۱۴۰۵/۱/۱۷ ساعت ۸:۳۰ در سالن G6 برگزار می‌گردد.

۷. موضوع مناقصه

بازسازی ساختمان خوابگاه انقلاب یک

- محل اجرای پروژه:

تهران، میدان انقلاب - انتهای کوچه برهانی

- مدت اجرای کار:

مدت تجهیز کارگاه و اجرای کار، مجموعاً ۵ ماه شمسی است.

- شرح مختصری از کار:

موضوع پیمان عبارت است از تخریب و بازسازی نازک کاری و تاسیسات برقی و مکانیکی به همراه تخریب و احداث دیوارهای داخلی ساختمان خوابگاه انقلاب یک، براساس مدارک، مشخصات فنی و نقشه های منضم به این پیمان که به رویت مهر و امضای پیمانکار رسیده است و جزء لاینفک آن تلقی می‌شود و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن ها، مبادرت به قبول تعهد نموده است و مشتمل بر موارد زیر می باشد:

۱- تجهیز کارگاه

۲- تخریب و اجرای بخشی از دیوارهای داخلی

۳- جمع آوری و اجرای مجدد تاسیسات برقی و مکانیکی

۴- اجرای نازک کاری

۵- برچیدن نرده های فعلی و اجرای نرده جدید

۷- برچیدن کارگاه

توضیح ۱: اسکلت و سازه کف طبقات، نمای ساختمان و محوطه، محوطه سازی، شیب بندی و عایق بندی بام، تخریب و بازسازی دیوارهای محیطی ساختمان (بجز نازک کاری داخلی)، تخریب و اجرای نازک کاری کلیه اجزای راه پله داخلی ساختمان (دیوار و کف) و نصب تعدادی از تجهیزات موتورخانه شامل تعهدات این قرارداد نمیباشد.

توضیح ۲: اجرای کلیه بخشهای مشخص شده در نقشه های اجرایی و برآورد هزینه منضم به اسناد مناقصه، بر عهده پیمانکار خواهد بود.

۸. محل، زمان و مهلت دریافت اسناد، تحویل و گشایشی پیشنهادها

اسناد مناقصه در سامانه از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۱/۱۵ در سامانه ستاد قابل دانلود می‌باشد. (اسناد متقاضیان شرکت در مناقصه‌ای که اسامی آنان در لیست دریافت‌کنندگان اسناد نباشد بازگشایی نخواهد شد).
پیشنهادها حداکثر تا ۱۴۰۵/۱/۲۹ باید در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد.

۹. پاکت ارزیابی فنی بازرگانی مناقصه گران:

تمام اسناد مرتبط با ارزیابی فنی بازرگانی به همراه مستندات لازم در این پاکت قرار می‌گیرد و می‌بایست در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد.

پاکت (الف):

ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه در پاکت (الف) قرار گرفته و تصویر آن در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد. علاوه بر بارگذاری، اصل ضمانت‌نامه می‌بایست در پاکت "الف" قرار گرفته و با اخذ رسید حاوی ساعت و تاریخ وصول، به دستگاه مناقصه‌گذار تسلیم گردد. در روی پاکت مذکور باید موضوع مناقصه، نام و نشانی مناقصه‌گر و تاریخ تسلیم پیشنهاد، نوشته شده و لاک و مهر گردد.
پاکت (الف) مناقصه‌گران در تاریخ ۱۴۰۵/۱/۳۰ ساعت ۱۰ باز خواهد شد.

پاکت (ب):

تمامی اسناد مناقصه باید به مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده برسد و می‌بایست تصویر آن در سامانه ستاد ایران در پاکت (ب) قرار گیرد.

اسناد و مدارکی که باید پس از مهر شرکت و امضای تعهدآور در پاکت (ب) قرار داده شوند عبارتند از:

۱- برگه تعهدنامه پیشنهاد دهنده در مورد عدم شمول قانون منع مداخله کارمندان دولت در معاملات دولتی

۲- تصویر گواهی‌نامه معتبر رتبه بندی ابنیه (حداقل رتبه ۵) و تاسیسات مکانیکی و الکتریکی (حداقل رتبه ۵) به طور همزمان

۳- بارگذاری و مهر و امضا تمام اسناد مناقصه (شامل شرایط عمومی و اختصاصی مناقصه، اسناد ارزیابی فنی بازرگانی، نقشه ها، نمونه قرارداد مناقصه و...)

۴- نقشه‌های کلی و تفصیلی اجرایی

۵- برنامه زمانی کلی پیشنهادی پیمانکار

۶- تصویر اساسنامه و روزنامه رسمی شرکت

۷- تصویر آگهی آخرین تغییرات مندرج در روزنامه رسمی

۸- ارائه شناسه ملی و کد اقتصادی شرکت

۹- ارائه گواهی امضاء صاحبین مجاز شرکت از دفاتر اسناد رسمی

۱۰- ارائه گواهی‌نامه ثبت نام مودیان مالیات بر ارزش افزوده

۱۱- چنانچه یک یا چند نفر، از طرف شرکای خود یا بنام شرکتی پیشنهاد را مهر و امضا نمایند، باید عین یا رونوشت گواهی تنظیم شده

و کالتنامه خود را که حق امضاء در آن تصریح شده باشد به ضمیمه پیشنهاد خود در پاکت (ب) تسلیم نمایند.

۱۲- بازدید از محل و بارگذاری فرم بازدید که به امضا کارشناس دفتر فنی یا نماینده واحد مربوطه رسیده باشد، الزامی

می‌باشد.

۱۳- تصویر صفحه اول شناسنامه و کارت ملی صاحبان امضا مجاز.

۱۴- تعهدنامه اجرا و پذیرش مسئولیت‌های ناشی از مقررات و اسناد و مدارک عمومی مناقصه و پیمان.

۱۵- تصویر سامانه ساجار درخصوص داشتن ظرفیت آزادکاری

پاکت (ج):

تصویر پیشنهاد قیمت و آنالیز آن، با مهر و امضای مجاز تعهد آور پیشنهاد دهنده، میبایست در سامانه ستاد ایران بارگذاری گردد.

پاکت (ج) مناقصه‌گرانی که پاکت (ب) آنان مورد تایید کمیته فنی بازرگانی و کمیسیون مناقصه قرار گیرد (پس از اعمال تاثیر امتیاز ارزیابی فنی بازرگانی پیشنهادها بر قیمت و تراز نمودن قیمت ها و احراز حائز شرایط بودن پیشنهاد دهنده)، باز و برنده مناقصه تعیین می‌شود.

اسناد و مدارکی که باید پس از مهر شرکت و امضای تعهدآور در پاکت (ج) قرار داده شوند عبارتند از:

۱. برگه پیشنهاد قیمت که باید به رنگ آبی تکمیل شده باشد.

۲. رقم پیشنهادی قیمت باید برای کل کار و به عدد و حروف در برگ پیشنهاد قیمت نوشته شود. برای تعیین برنده مناقصه ارقامی که به حروف نوشته شده ملاک عمل خواهد بود و پیشنهاد قیمتی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد، مردود است. زبان پیشنهاد و کل مکاتبات و اسناد مبادله شده باید به زبان فارسی باشد.

۳. در صورت بارگذاری اسناد جعلی به عنوان مستندات، شرکت متقاضی از دور رقابت خارج و مراتب از طریق مراجع ذیصلاح پیگیری خواهد شد.

۴. کلیه اسناد بایستی در یک فایل در سامانه بارگذاری گردد.

روش انتخاب برنده مناقصه:

۵. در این پروژه ضریب تاثیر امتیاز فنی ۰/۴ می باشد.

۶. حداقل امتیاز فنی برای قبول پیشنهادها ۶۰ امتیاز می باشد. پیشنهادهای مالی پیمانکارانی که امتیاز آنها کمتر از ۶۰ باشد، گشوده نمی شود و به پیمانکار عودت داده می شود.

۷. قیمت های تراز شده طبق فرمول زیر محاسبه و تعیین می گردد:

$$L = \frac{100 \times C}{100 - [i \times (100 - t)]} \quad ۸.$$

۹. L = قیمت تراز شده

۱۰. C = قیمت پیشنهادی (پاکت ج)

۱۱. i = ضریب تاثیر امتیاز فنی (برابر ۰/۴)

۱۲. t = امتیاز ارزیابی فنی

۱۳. پیمانکاری که کمترین قیمت تراز شده را پیشنهاد کرده باشد به عنوان پیمانکار منتخب برگزیده می‌شود.

۱۰- مبلغ پیش پرداخت و تضمین حسن انجام کار

پیش پرداخت:

- نحوه پرداخت پیش پرداخت مطابق با بند (پ) ذیل ماده (۶) آیین نامه تضمین در معاملات دولتی مصوب به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ و پس از ارائه ضمانت نامه بانکی (موضوع بند "الف" مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴)، صورت می گیرد و مبلغ پیش پرداخت معادل ۲۵٪ خواهد بود.

تضمین انجام تعهدات:

- مبلغ تضمین انجام تعهدات برابر با ۵٪ (پنج درصد) قیمت پیشنهادی برنده مناقصه خواهد بود.

- ضمانت نامه انجام تعهدات باید به صورت ضمانت نامه بانکی (موضوع بند "الف" مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴) به نفع دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران تهیه گردد.

- ضمانت نامه انجام تعهدات باید مطابق با فرم پیوست اسناد (فرم شماره دو) باشد.

- برنده مناقصه باید حداکثر تا یک هفته پس از ابلاغ کارفرما به او، با سپردن تضمین اجرای تعهدات براساس قیمت پیشنهادی خود، نسبت به انعقاد پیمان مبادرت کند. در غیر این صورت تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار بدون هیچ تشریفات قضایی به نفع کارفرما ضبط می شود و حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

سپرده حسن اجرای کار:

- بابت تضمین حسن اجرای کار معادل ۱۰٪ (ده درصد) از هر پرداخت به استثنای پیش پرداخت، کسر و به حساب سپرده واریز می شود.

- تا صد در صد مبلغ سپرده حسن اجرای کار در ازای ضمانت نامه بانکی (موضوع بند "الف" مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۲۴) به پیمانکار بازپرداخت می شود.

محل دریافت و تحویل اسناد:

سامانه ستاد ایران

قبول و رد پیشنهادات:

- پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مناقصه را بدون تغییر، حذف و یا قراردادن شرایط در آن، تکمیل، تنظیم و مهر و امضا نموده و به دستگاه مناقصه گزار در مهلت مقرر تسلیم نماید. چنانچه با تشخیص کمیسیون مناقصه، بعضی از اوراق غیر تعهد آور سهواً مهر و امضا نشده باشند، حسب نظر کمیسیون رفتار خواهد شد.

- پیشنهادهای مناقصه باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مناقصه، یا ارائه پیشنهاد مشروط، برخلاف شرایط مناقصه و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می‌شود.

- به پیشنهادهای مبهم، مشروط، بدون سپرده یا ارائه شده پس از انقضای مدت، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

- انتخاب پیمانکار بر اساس قانون برگزاری مناقصات مصوب ۱۳۸۳/۰۱/۲۵ مجلس شورای اسلامی و مصوب ۱۳۸۳/۱۱/۰۳ مجمع تشخیص مصلحت نظام خواهد بود و برنده مناقصه شرکتی است که براساس قیمت پیشنهادی در دامنه تعیین شده توسط کمیسیون محترم مناقصات دانشگاه قرار گرفته باشد.

- در صورتی که برنده مناقصه در مهلت پیش‌بینی شده در اسناد مناقصه، حاضر به انعقاد قرارداد نشود و یا از ارائه تضمین انجام تعهدات خودداری نماید، تضمین شرکت در مناقصه وی به نفع کارفرما ضبط می‌شود و نفر دوم (در صورت وجود) به عنوان برنده مناقصه اعلام می‌شود و چنانچه او نیز با توجه به موارد یاد شده بالا، حاضر به انعقاد قرارداد نشود و یا ضمانت‌نامه انجام تعهدات را ارائه ننماید، تضمین شرکت در فرآیند مناقصه وی نیز به نفع کارفرما ضبط می‌شود و در صورت صلاحدید اعضای کمیسیون مناقصه اقدام مقتضی انجام خواهد شد.

- مناقصه گران نمی‌توانند به صورت گروه‌های مشارکت در این مناقصه شرکت نمایند. بدیهی است اسناد گروه‌های مشارکت در زمان بازگشایی پاکات باز نشده و از دور رقابت کنار گذاشته خواهند شد.

۱۱. مدت اعتبار پیشنهادها

- مدت اعتبار پیشنهادها ۳ ماه (سه ماه) است و این مدت بنا به درخواست مناقصه‌گزار برای مدت ۳ ماه (سه ماه) دیگر قابل تمدید خواهد بود.

۱۲. سایر قوانین مناقصه

- هرگاه اطلاع حاصل شود اعمالی از قبیل تبانی، هدیه، تهدید، رشوه و به کارگیری عوامل کارفرما به منظور گرفتن کار و یا اختلال در روند مناقصه را مرتکب شده باشند، طبق ماده ۲۵ آیین‌نامه ارجاع کار به پیمانکاران (مصوبه ۶۳۰۷/ت/۲۳۳۳۱ هـ مورخ ۱۳۸۲/۱۲/۱۹ هیات محترم وزیران) با آنان رفتار خواهد شد.

- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف کارفرما است.

- مهر و امضای پیشنهاد قیمت از طرف صاحبان حق امضاء با ارائه وکالت‌نامه در صورتی معتبر است که وکالت در توکیل در اساسنامه شرکت پیش‌بینی شده باشد.

- مناقصه‌گزار حق تغییر، اصلاح یا تجدید نظر در اسناد و مشخصات را قبل از انقضای مهلت تسلیم پیشنهادها برای خود محفوظ می‌دارد و اگر چنین موردی پیش آید مراتب به شرکت کنندگان ابلاغ می‌شود.

- از آنجا که ممکن است تجدید نظر در اسناد و مشخصات مستلزم تغییر مقادیر یا قیمت‌ها باشد، در این صورت دستگاه مناقصه‌گزار می‌تواند آخرین مهلت دریافت پیشنهادهای را با اعلام کتبی به پیشنهاد دهندگان به تعویق اندازد به نحوی که آنان فرصت کافی برای اصلاح و تجدید نظر در پیشنهاد خود را داشته باشند.

- پس از تعیین نفرات اول و دوم مناقصه، تضمین شرکت در مناقصه نفرات بعدی، حداکثر پس از یک هفته مسترد می‌شود.

- قرارداد با شرکتی که پیشنهاد را مهر و امضاء کرده است منعقد خواهد شد و مناقصه‌گری که برنده مناقصه شده است به هیچ وجه حق انتقال آن را به غیر و یا مهر و امضاء قرارداد باتفاق شخص یا شرکت دیگری را نخواهد داشت.

- مناقصه‌گر رسماً اعلام می‌کند که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون مصوب ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ نمی‌باشد. در صورتیکه مناقصه‌گزار خلاف آنرا احرار کند علاوه بر اینکه قرارداد را فسخ خواهد نمود، حق خواهد داشت سپرده و تضامین مناقصه‌گر را ضبط نماید و خسارتی که از فسخ و یا تاخیر در اجرای موضوع قرارداد متوجه کارفرما می‌شود را به تشخیص خود تعیین و از اموال مناقصه‌گر استیفا کند. همچنین مناقصه‌گر تعهد می‌کند که تا پایان اجرای قرارداد و تسویه نهایی آن، به هیچ وجه و به هیچ طریق اشخاص مذکور در قانون اشاره شده را در موضوع پیمان سهمیم و ذینفع نسازد در غیر اینصورت کارفرما حق خواهد داشت پیمان را فسخ و سپرده و تضامین مناقصه‌گر را ضبط و خسارت خود را بابت فسخ و تاخیر اجرای پیمان به تشخیص خود تعیین و از اموال مناقصه‌گر، وصول نماید.

- حضور مناقصه‌گران یا نمایندگان آنها با در دست داشتن معرفی نامه معتبر در جلسه مناقصه آزاد است.

- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله قبول اختیارات و تکالیف کارفرما است.

- دستگاه مناقصه‌گزار مجاز خواهد بود تا ۲۵٪ (بیست و پنج درصد) مبلغ اولیه قرارداد را پس از اخذ مجوز از معاونت توسعه مدیریت و برنامه ریزی منابع کسر یا اضافه نماید. در این صورت پیمانکار مکلف به انجام کار با نرخ پیمان خواهد بود که با ابلاغ کتبی کارفرما انجام خواهد شد.

- دستگاه مناقصه‌گزار حق دارد قبل از انعقاد قرارداد و تسلیم تضمین انجام تعهدات از طرف برنده مناقصه، سپرده نفر دوم را در صورتیکه تفاوت‌بهای پیشنهادی او با نفر اول کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مناقصه باید نزد خود نگه داشته تا در صورتیکه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد یا تحویل تضمین انجام تعهدات خودداری کند. نسبت به انعقاد قرارداد با نفر دوم اقدام کند. چنانچه نفر دوم بعد از ابلاغ کتبی و انقضای مهلت یک هفته ای پس از تاریخ ابلاغ کتبی کارفرما حاضر به انعقاد قرارداد نمود یا از ارائه تضمین انجام تعهدات خودداری نماید تضمین شرکت در مناقصه وی نیز به نفع کارفرما ضبط خواهد شد.

- مناقصه‌گران موظفند که قبل از ارائه پیشنهاد قیمت بررسی‌های لازم را به تشخیص خود انجام دهد به گونه‌ای که با اطلاع کامل و آگاهی کامل و کافی اقدام به پیشنهاد قیمت و امضاء اسناد مناقصه بنامید.

- شرکت در مناقصه و دادن پیشنهاد به منزله اطلاع و آگاهی کامل پیمانکار از قوانین و مقررات مربوط به کار، بیمه‌های اجتماعی، مالیات‌ها، عوارض و دیگر قوانین و مقررات است که تا تاریخ تسلیم پیشنهاد معمول و مجرا بوده است، می‌باشد و پیمانکار متعهد است که همه آنها را رعایت کند. در هر حال مسئولیت عدم رعایت قوانین و مقررات یاد شده بر عهده پیمانکار است.

- حداقل تعداد مناقصه‌گران جهت ارزیابی مالی پیشنهادها (موضوع پاکت (ج)) برابر با یک (۱) مناقصه‌گر است که پس از ارزیابی شکلی، قیمت پیشنهادی آنها مورد تایید شکلی کمیسیون مناقصه قرار گرفته باشد.



کد پروژه:

کارفرما: دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

تاریخ:

- هر گونه نقص در مدارک بارگذاری شده موجب حذف پیشنهاد دهنده از دور رقابت خواهد شد، لذا در تهیه، تکمیل و بارگذاری اسناد مناقصه و مدارک خواسته شده دقت کافی صورت گیرد.

- نحوه ضمان تاخیر تعهدات برای انجام معامله:

- تامین منابع مالی:

اعتبار این مناقصه از محل طرح های **غیر عمرانی** تامین گردیده است.

- پرداختها:

کلیه پرداختها بصورت نقدی می باشد.

- پیمانکار می بایست با رعایت کلیه ضوابط، مشخصات فنی عمومی و خصوصی، نقشه ها و سایر اسناد مناقصه و پیمان، هزینه تامین مواد و مصالح و تجهیزات مطابق وندورلیست را در قیمت پیشنهادی در نظر بگیرند.

- آدرس: تهران، بلوار کشاورز، نبش خیابان قدس، ساختمان دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران، طبقه دوم، واحد امور قراردادهای، تلفن: ۸۱۶۳۳۰۲۰

روز و ساعت بازدید از پروژه در روز جلسه توجیهی اعلام خواهد شد.

تاریخ:

نام و نام خانوادگی پیشنهاد دهندگان:

سمت:

امضاء مجاز و تعهدآور:

شماره تلفن همراه:

شماره تلفن دفتر مرکزی:

آدرس دقیق شرکت :